



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.04.2026

№ 4059

Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в Заельцовском районе для муниципальных нужд

В целях планируемой реконструкции линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной в Заельцовском районе (участок от ул. Дуси Ковальчук до ул. Галушцака)», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 01.10.2025 № 10955 «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной в Заельцовском районе (участок от ул. Дуси Ковальчук до ул. Галушцака)», решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (подпункт 6.1 протокола № 526 от 11.12.2025), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельные участки, относящиеся к землям населенных пунктов, расположенные на территории города Новосибирска, для муниципальных нужд согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – земельные участки).

2. Изъять земельный участок с условным номером ЗУ 10 площадью 532 кв. м, относящийся к землям населенных пунктов, подлежащий образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:12, сохраняющегося в измененных границах, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дачная, з/у 1н в соответствии с проектом межевания территории, предусматривающим размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной в Заельцовском районе (участок от ул. Дуси Ковальчук до ул. Галушцака)», утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 01.10.2025 № 10955.

3. В связи с изъятием земельных участков для муниципальных нужд изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников объекты недвижимого имущества согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Не подлежат изъятию:

сооружения с кадастровыми номерами: 54:35:000000:30705,

54:35:032770:8826, расположенные в пределах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:5301;

сооружения с кадастровыми номерами: 54:35:000000:30240, 54:35:000000:31775, 54:35:000000:16621, расположенные в пределах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:12, подлежащего разделу и сохраняющегося в измененных границах.

5. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

5.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

6. Департаменту дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение 10 дней со дня издания постановления направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении:

собственникам земельных участков согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

собственникам объектов недвижимого имущества согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

собственникам земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:12, подлежащего разделу и сохраняющегося в измененных границах.

6.2. Организовать проведение оценки рыночной стоимости изымаемых земельных участков, в том числе образуемого земельного участка, с учетом стоимости объектов недвижимого имущества, а также подлежащих возмещению убытков.

6.3. Обеспечить от имени мэрии города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений в случае принудительного изъятия.

7. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

8. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

И. В. Кодалаев

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 23.04.2026 № 4059

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**подлежащих изъятию земельных участков в Заельцовском районе**

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Местоположение
1	2	3	4
1	54:35:032700:2590	895	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная
2	54:35:032700:1116	499	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная
3	54:35:032715:51	831	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 1
4	54:35:032770:5301	511	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина
5	54:35:032710:18	524	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Калинина, 220а
6	54:35:032710:22	480	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Калинина, 214
7	54:35:032710:9	535	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Калинина, 212

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 23.04.2026 № 4059

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества в Заельцовском районе**

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Адрес (местоположение)
1	2	3	4
1	54:35:032700:2272	208,1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная
2	54:35:032700:65	30,8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 18
3	54:35:032700:2025	35,5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 18
4	54:35:032715:18	38,3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 1
5	54:35:032710:34	28,7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Калинина, 220а
6	54:35:032710:39	39	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Калинина, 214
7	54:35:032710:55	56,8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Калинина, 212